

Hytteeierforeningen Hafjell Panorama

Protokoll fra Årsmøte

Onsdag 13 april 2022 kl 17.00 på Pellestova

Det var 62 fremmøtte hytteeiere, med stemmerett.

1. Godkjenning av møteinnkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden ble godkjent, men med kommentar om at dagsorden manglet et punkt med fastsettelse av årsavgift. Det ble derfor bestemt at fastsettelse av årsavgift ble lagt til punkt 10 under eventuelt.

2. Valg av møteleder.

Tom Adolfsen ble valgt til møteleder.

3. Valg av referenter.

Tom Adolfsen og Frederick Schæfer ble valgt som referenter.

4. Valg av to medlemmer til å undertegne protokollen.

Hans Jørgen Andersen og Tom Gulliksen ble valgt til å undertegne protokollen.

5. Styrets årsberetning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått med enkelte diskusjoner, men i sin helhet godkjent.

6. Regnskap 2021.

Regnskapet ble gjennomgått og godkjent.

7. Budsjett 2022.

Budsjettet ble diskutert. Det ble fremsatt ønske om avstemning om medlemsavgiften, det var ønske om å redusere den med kr. 1.000,-. Dette forslaget ble stemt over under pkt. 10, Eventuelt. Det ble stort flertall for å godkjenne det fremlagte budsjettet for 2022.

8. Orienteringssaker.

Samtlige orienteringssaker ble gjennomgått og diskutert. Spesielt ble det brukt tid på å diskutere prosessen styret har med grunneierne om deres ønske om en viss fortetning av tomter i Panorama. Her ble det redegjort for den opprinnelige avtalen fra 1993. Den gir grunneierne rett til en viss fortetning, men krever styrets godkjenning med flertall blant hytteeierne, slik at ikke nye tomter blir til vesentlig sjenanse for dagens hytteeiere, Styret jobber for et forslag som kan sendes kommunen for godkjenning. Deretter vil styret innkalle alle hytteeiere for å vurdere hvilke tomter som kan realiseres. Hytteeierforeningen eier en god del areal selv. Dette kan dog ikke selges uten grunneiernes aksept. Grunneierne er villige til å gi en slik aksept, samtidig som det inngås nye avtaler som også beskriver fremtidig ansvarsforhold vedrørende vedlikehold av felles areal og skog, i tillegg til gjeldende avtaler om veivedlikehold. Slike avtaler vil fremlegges for et ekstra ordinært årsmøte.

9. Valg av styre, revisor og valgkomite.

De fremlagte forslagene ble enstemmig vedtatt.

Revisor: Odd R. Øie, gjenvelges

Styret:

- Tom Adolfsen, styreleder, velges for 2 år
- Frederick Schaefer, velges for 2 år
- Hans-Jørgen Andersen, velges for 2 år
- Per Otto Dyb, velges for 1 år
- Lars Falao, velges for 1 år

Varamedlem:

- Tom Gulliksen, velges for 1 år

Valgkomité:

- Thor Henning Pedersen, velges for 1 år
- Ulf Moen, velges for 1 år
- Bjørn Stordrange, velges for 1 år

10. Eventuelt.

Det var fremsatt forslag om å sette ned årsavgiften med 1.000 nok, mens styret i sitt budsjett hadde lagt til grunn at det ikke skulle nedsettes årsavgift.

3 stemte for å sette ned årsavgiften, 57 stemte for å beholde forslaget i budsjettet som dermed ble godkjent.

Hans Jørgen Andersen

Sign.

Tom Gulliksen

Sign.